



CENTRO TERAPÊUTICO
PARA TERCEIRA IDADE

CENTRO TERAPÊUTICO
PARA TERCEIRA IDADE

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

ORIENTADORA: PROFESSORA DRA. LUCIANA MEDEIROS

GRADUANDO: PAULO RANIERY COSTA DA SILVA

INTRODUÇÃO



- Este trabalho de graduação corresponde ao desenvolvimento do Anteprojeto Arquitetônico de um **Centro Terapêutico para Terceira Idade**, localizado em Natal/RN.

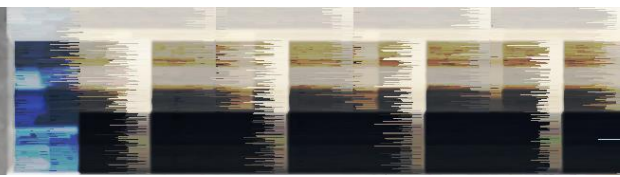
ENVELHECIMENTO MUNDIAL DA POPULAÇÃO



VIABILIDADE MERCADOLÓGICA



Idosos em atividades no programa ITAU – Viver Mais
Fonte: www.itauvivermais.com



TEMA ESCOLHIDO

- **Objetivo Geral:** Desenvolver um anteprojeto de um centro terapêutico para os idosos contemporâneos.
- Segundo a ONU, o mundo está em um processo irreversível de **envelhecimento da população**.
- No Brasil, a **taxa de longevidade** também registra **elevação**.
- O **Envelhecimento saudável** é uma tendência mundial.
- Espaços destinados ao idoso **não foram concebidos para as necessidades** do grupo da terceira idade.

Grupos de idade
(em %)

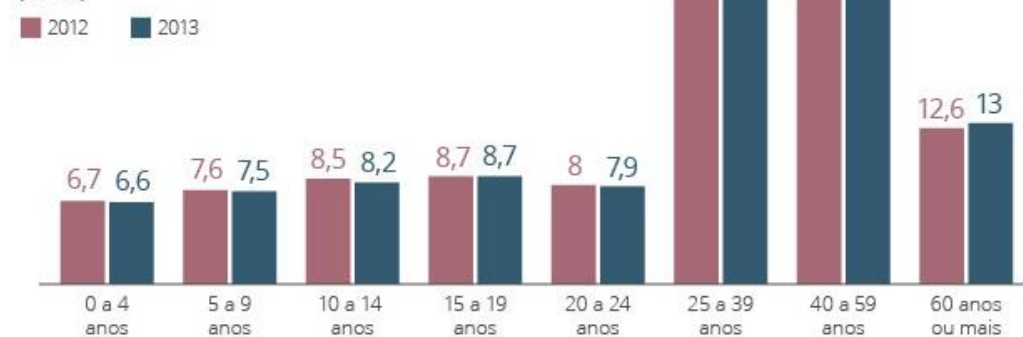


Gráfico da população brasileira em grupos de idade.

Fonte: www.IBGE.com



Idoso participam de orquestra, do programa ITAU VIVER MAIS.

Fonte: ITAU VIVER MAIS



JUSTIFICATIVA E CONQUISTAS - IDOSOS

- Durante a pesquisa teórica para produção desse trabalho um dos autores colocou que existem duas certezas indissociáveis aos seres humanos. **De ordem biológica a morte e o envelhecimento são certos.** Considerando o envelhecimento da população surgem diversos aspectos a serem abordados e entre eles se destacam aqueles que envolvem **o espaço físico e a compreensão da necessidades do idoso contemporâneo.**

- Constituição Federal de 1988;

- Política Nacional do Idoso - Lei 8.8421/94;

- Estatuto do Idoso - Lei - 10.741/2003;

PROMOÇÃO DO ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL

Cartilha do profissional de saúde

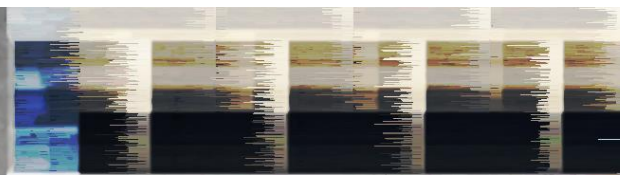


Vivendo bem, até mais que 100!

Orientações sobre hábitos de vida saudáveis

Cartilha para profissionais de saúde

Fonte: Ministério da Saúde



ESTUDOS DE REFERÊNCIA - DIRETOS

- CLUBE DA PESSOA IDOSA – JOÃO PESSOA/PB



Recepção – Clube da pessoa Idosa

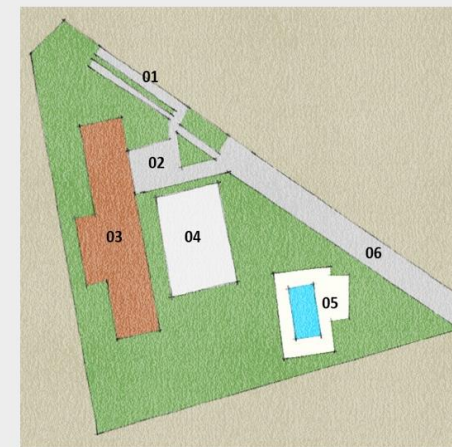
Fonte: Acervo Próprio



Área externas – Clube da pessoa Idosa

Fonte: Acervo Próprio

- Legenda:
- Área 01 – Calçadas no entorno
 - Área 02 – Acessos Principais
 - Área 03 – Edifício central
 - Área 04 – Campo de areia
 - Área 05 – Piscina e vestiários
 - Área 06 – Estacionamentos



Zoneamento – Clube da pessoa Idosa

Fonte: Acervo Próprio

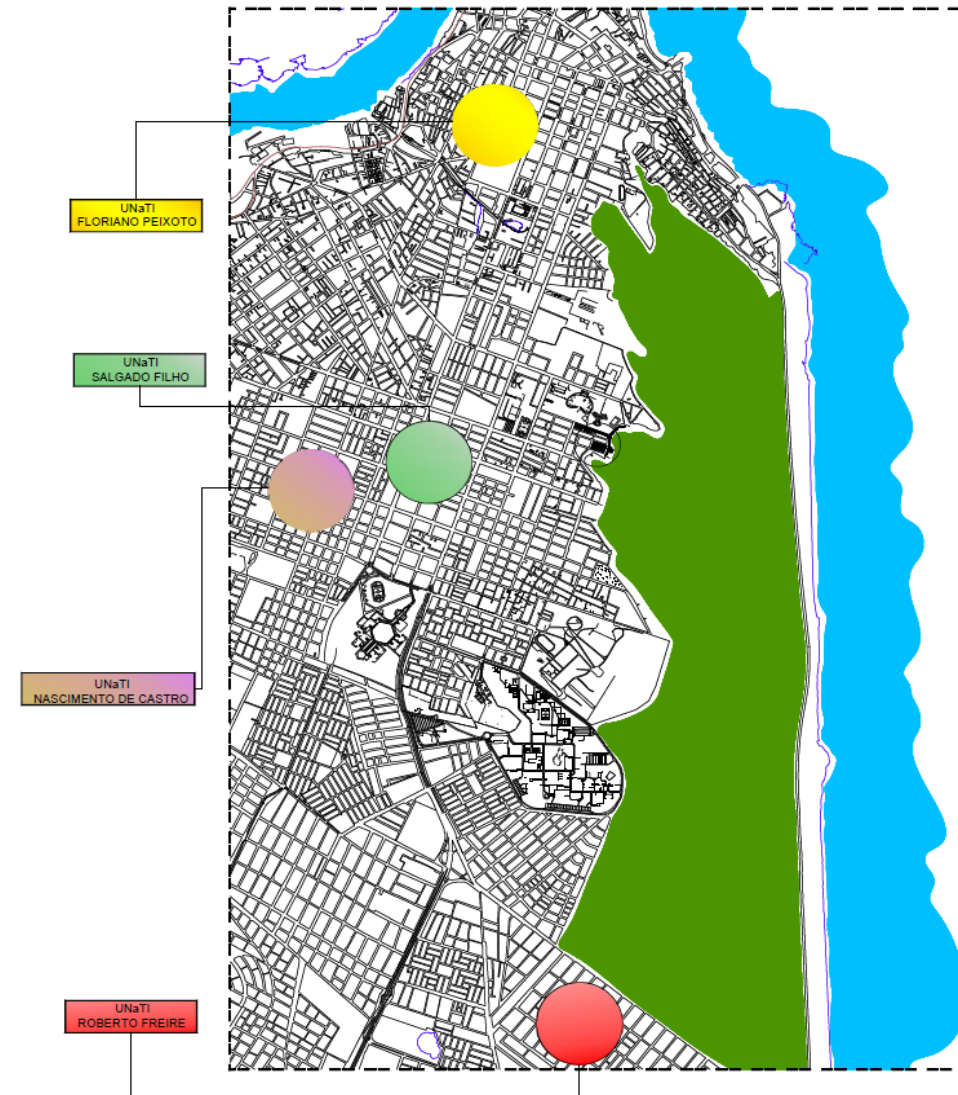


ESTUDOS DE REFERÊNCIA - DIRETOS

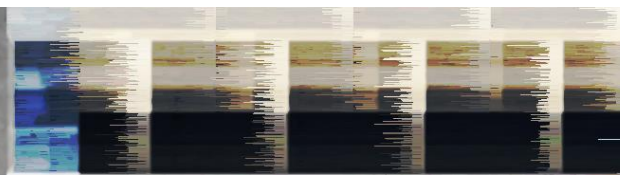
- Universidade Aberta para Terceira Idade – NATAL/RN



Unidade Roberto Freire – UnATI
Fonte: googlemaps.com



Situação – UnATI
Fonte: Acervo Próprio

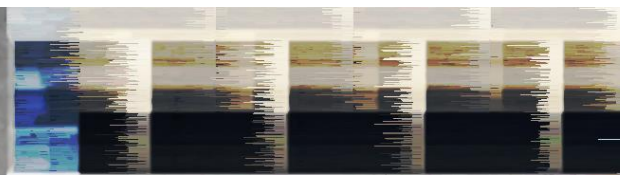


ESTUDOS DE REFERÊNCIA - INDIRETOS

- Edifício Residencial para Idosos – Santo Tirso/Portugal



Edifício residencial para idosos
Fonte: www.archdaily.com

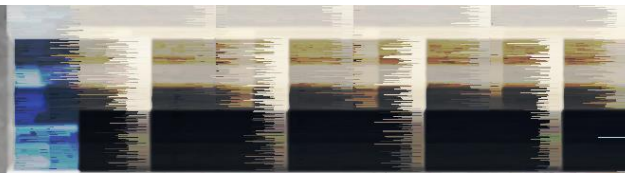


ESTUDOS DE REFERÊNCIA - INDIRETOS

- Vila dos Idosos – São Paulo/SP



Edifícios e entorno – Vila dos Idosos.
Fonte: www.archdaily.com



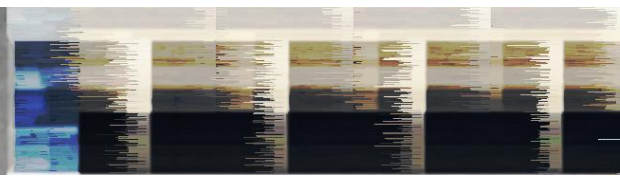
ESTUDOS DE REFERÊNCIA - CONTRIBUIÇÕES

ESTUDOS DE REFERÊNCIA			
ITEM	ESTUDO DIRETO	POSITIVO	NEGATIVO
Acessibilidade	X		X
Forma	X		X
Programa	X	X	
Materiais	X		X
Funções	X	X	
Ocupação	X	X	

ESTUDOS DE REFERÊNCIA			
ITEM	ESTUDO INDIRETO	POSITIVO	NEGATIVO
Acessibilidade	X	X	
Forma	X	X	
Programa	X		X
Materiais	X	X	
Funções	X		X
Ocupação	X	X	

Tabelas – Análise dos estudos de referência.

Fonte: Acervo Próprio



O TERRENO

- Topografia estável dispensando remanejamento do solo;
- Guia do SEBRAE – COMO MONTAR EMPREENDIMENTOS PARA IDOSOS;
- Proximidade com Parque das Dunas;
- Infraestrutura do bairro;

- Plano diretor da Cidade do Natal;
- Código de Obras da Cidade do Natal;
- Código de Segurança e Prevenção contra Incêndio e Pânico do RN.
- NBR – 9050 – Norma Brasileira de Acessibilidade



Terreno escolhido para o anteprojeto.
Fonte: Googlemaps.com



O TERRENO

TABELAS COM INDICES URBANÍSTICOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 7596,00 m² .

Análise do terreno	
Índices urbanísticos	Localização - bairro do Tirol
Coefficiente de aproveitamento	3,5
Recuo Frontal	3
Recuo Lateral	1,5
Recuo Posterior	1,5
Fonte: Plano Diretor da Cidade do Natal	



Terreno escolhido para o anteprojeto.
Fonte: Googlemaps.com



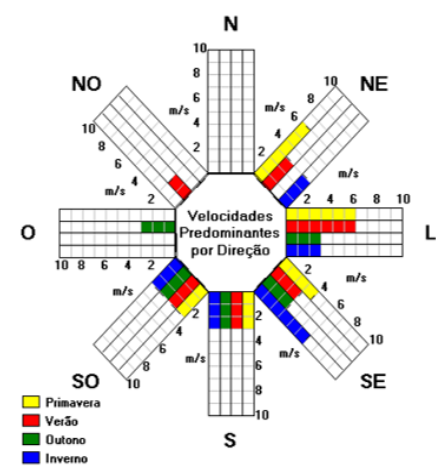
O TERRENO: O ENTORNO



Terreno escolhido para o anteprojeto.
Fonte: Googlemaps.com



PROPOSTA - O TERRENO – ESTUDOS DE OCUPAÇÃO



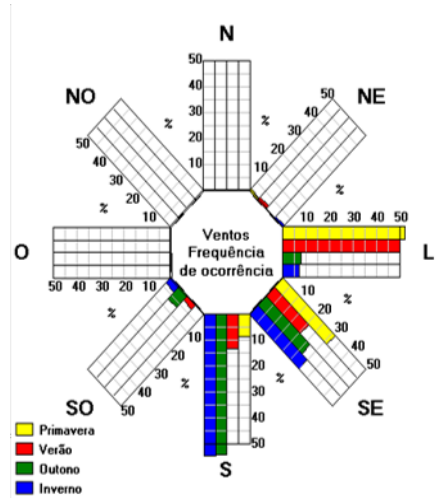
Cidade: Natal

Velocidades predominantes:

	P	V	O	I
N	0	0	0	0
NE	6	3	0	3
E	6	6	3	3
SE	4	3	3	6
S	3	3	3	3
SO	3	3	3	3
O	0	0	3	0
NO	0	2	0	0

Ventos Ausentes (%):

	P	V	O	I
Madrugada	20.2	29.4	11.3	12.5
Manhã	2.4	7.5	1.6	2.2
Tarde	0.2	0.6	1.6	0.4
Noite	4.4	10.5	6.5	3.2



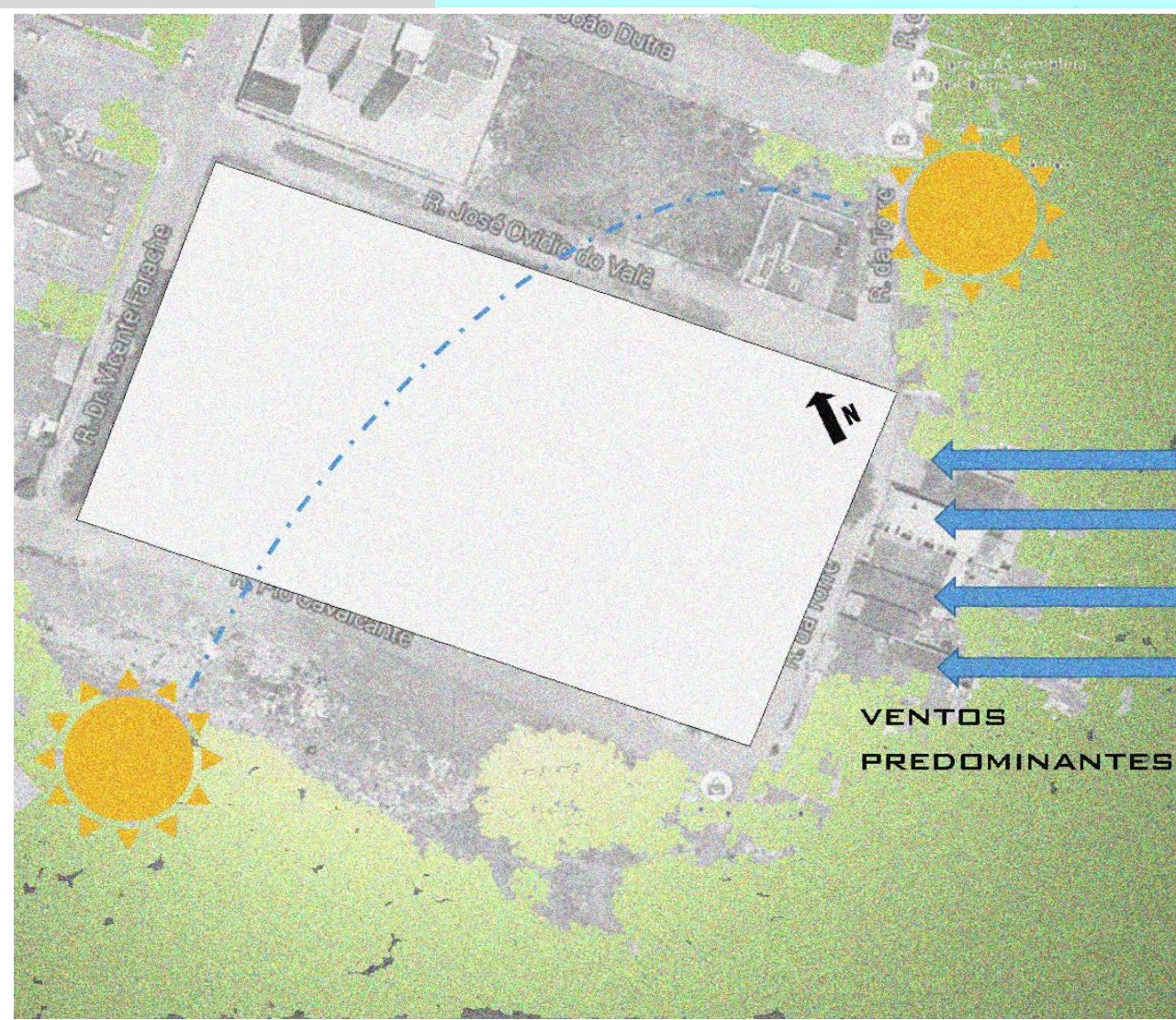
Cidade: Natal

Frequência de ocorrência:

	P	V	O	I
N	0.0	0.1	0.0	0.0
NE	1.0	1.5	0.0	0.9
E	51.7	50.0	7.7	7.1
SE	31.5	20.5	26.3	29.7
S	8.7	13.2	54.1	54.6
SO	0.3	2.5	6.4	3.0
O	0.0	0.0	0.3	0.1
NO	0.0	0.2	0.0	0.0

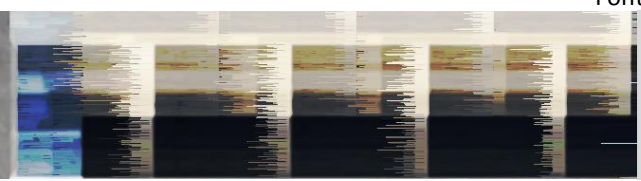
Ventos Ausentes (%):

	P	V	O	I
Madrugada	20.2	29.4	11.3	12.5
Manhã	2.4	7.5	1.6	2.2
Tarde	0.2	0.6	1.6	0.4
Noite	4.4	10.5	6.5	3.2



Rosa dos ventos para Natal/RN.
Fonte: Acervo Próprio

Situação do terreno em relação a insolação e ventilação.
Fonte: Acervo Próprio



PROPOSTA - O TERRENO – ESTUDOS DE OCUPAÇÃO



Solstício de Inverno – 07:30

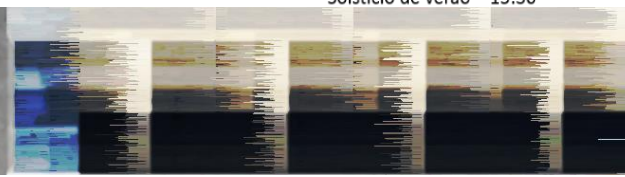
Solstício de Inverno – 15:30



Solstício de verão – 07:30

Solstício de verão – 15:30

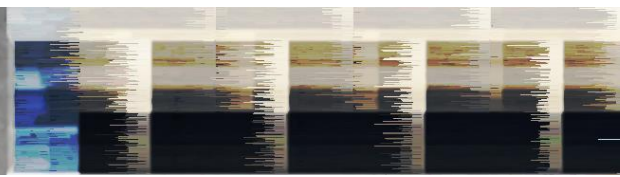
Simulação de sombreamento.
Fonte: Acervo Próprio



PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

TOTAL.....	1719 M ²
Acréscimo de mais 25% de área	
TOTAL.....	2148,00 M ²

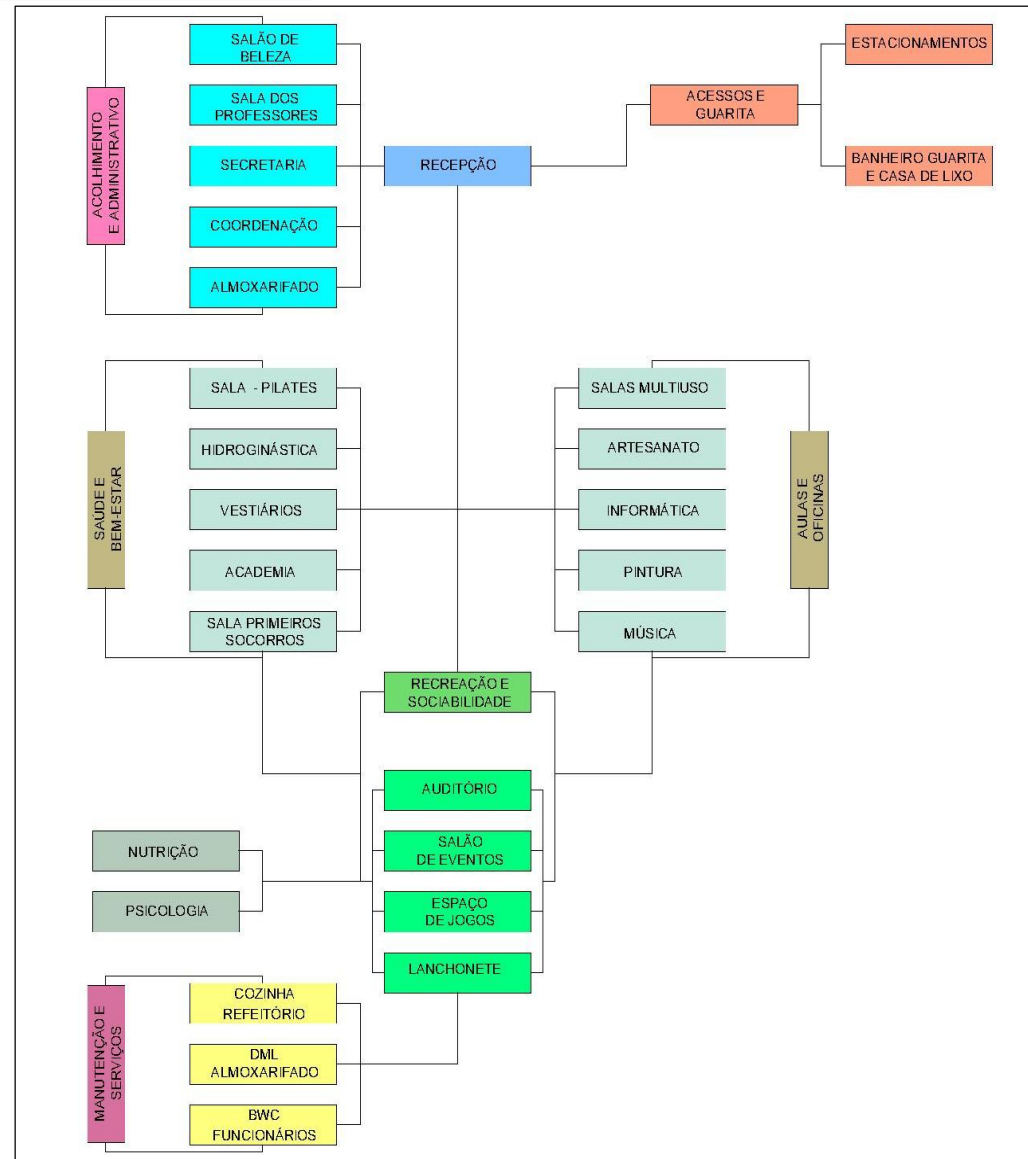
	AMBIENTES	QUANTIDADE	ÁREA
ACESSOS	Guaritas	2	30 m ²
	Banheiros - Guaritas	2	7,00 M ²
	Estacionamento	51 vagas	637 m ²
	TOTAL.....		869 M ²
ADMINISTRATIVO	Recepção	1	40 m ²
	Secretaria	1	10 m ²
	Coordenação	1	10 m ²
	Sala de professores	1	15 m ²
	Almoxarifado	1	8 m ²
TOTAL.....		83 M ²	
AULAS E OFICINA	Sala Multiuso	2	130 m ²
	Sala - Artesanato	1	65 m ²
	Sala - Pintura	1	65 m ²
	Sala - Informática	1	65 m ²
	Sala - Música	1	130 m ²
TOTAL.....		455 M ²	
SAÚDE E BEM-ESTAR	Salão de Beleza	1	40
	Sala para Pilates	1	65
	Sala - Nutrição	1	12
	Sala - Psicologia	1	12
	Academia - Musculação	1	130
	Sala - Primeiros Socorros	1	12
	Sala para Hidroginástica	1	130
	Vestiários - banheiros	2	30
TOTAL.....		461 M ²	
SOCIALIDADE	Auditório	1	200
	Salão - Eventos	1	240
	Espaço - Jogos	1	80
	Lanchonete	1	30
	Espaço - caminhada externo banheiros	1 2	#### 10
	TOTAL.....		560 M ²
SERVIÇOS	Descanso - Funcionários	1	18
	Refeitório - Funcionários	1	18
	Vestiários - Funcionários	2	26
	Despensa	1	6
	DML	1	6
TOTAL.....		74 M ²	
TOTAL.....			1719 M ²
Acréscimo de mais 25% de área			
TOTAL.....			2148,00 M ²



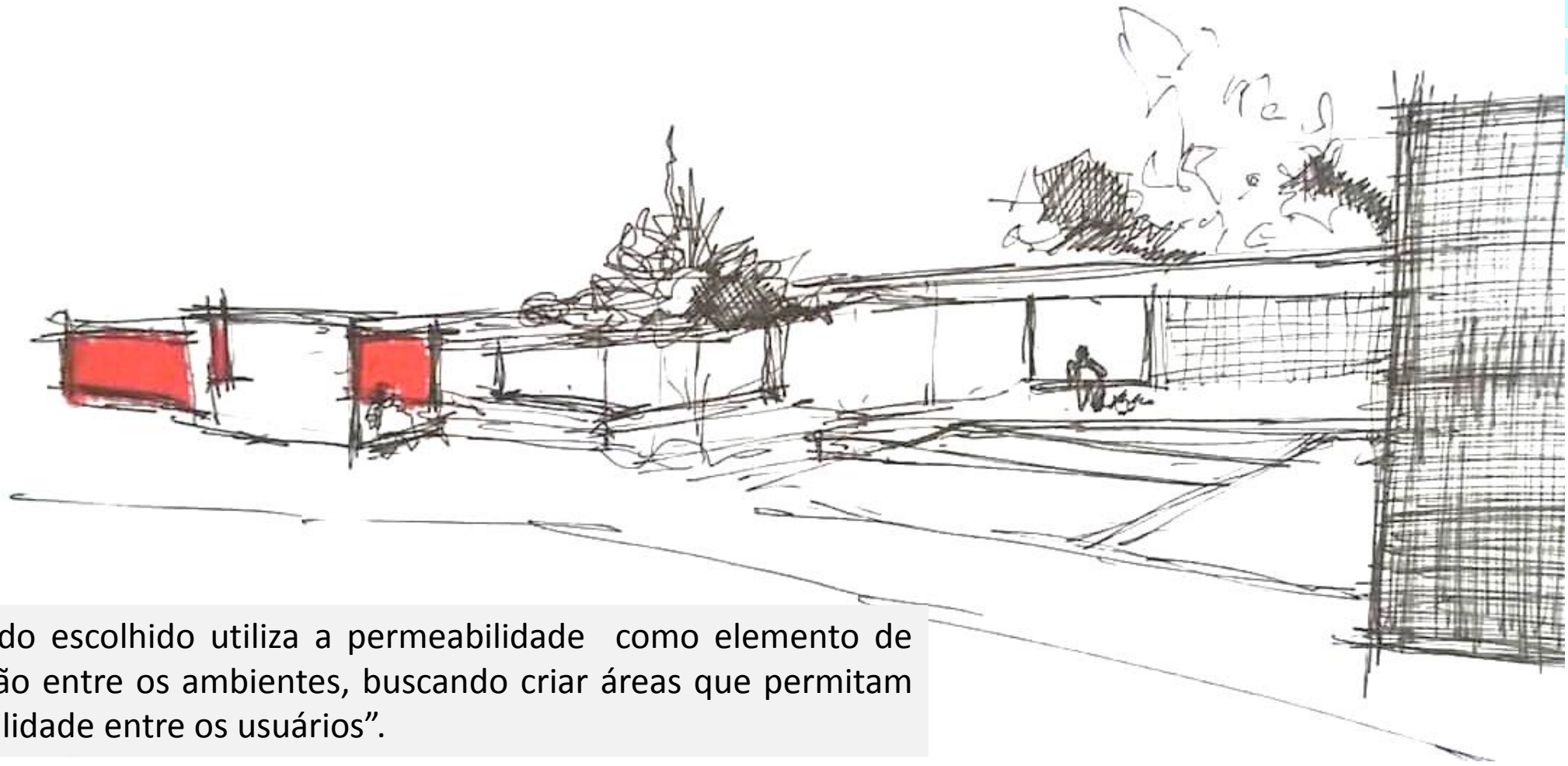
CONVIÊNCIA



Folder de propaganda – ITAU VIVER MAIS.
Fonte: googleimagens.com

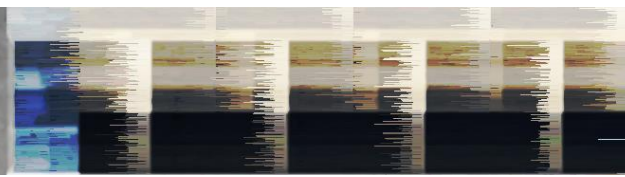


PARTIDO ARQUITETÔNICO

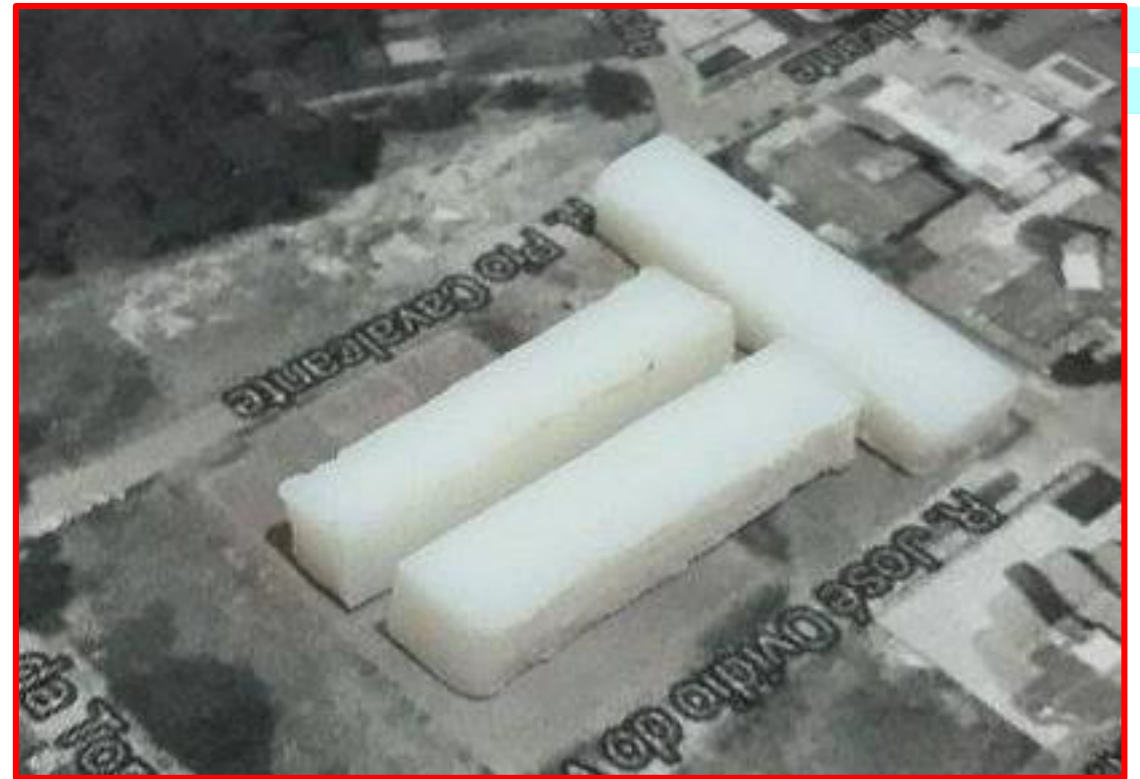


“O partido escolhido utiliza a permeabilidade como elemento de integração entre os ambientes, buscando criar áreas que permitam a sociabilidade entre os usuários”.

Croqui inicial.
Fonte: acervo Próprio



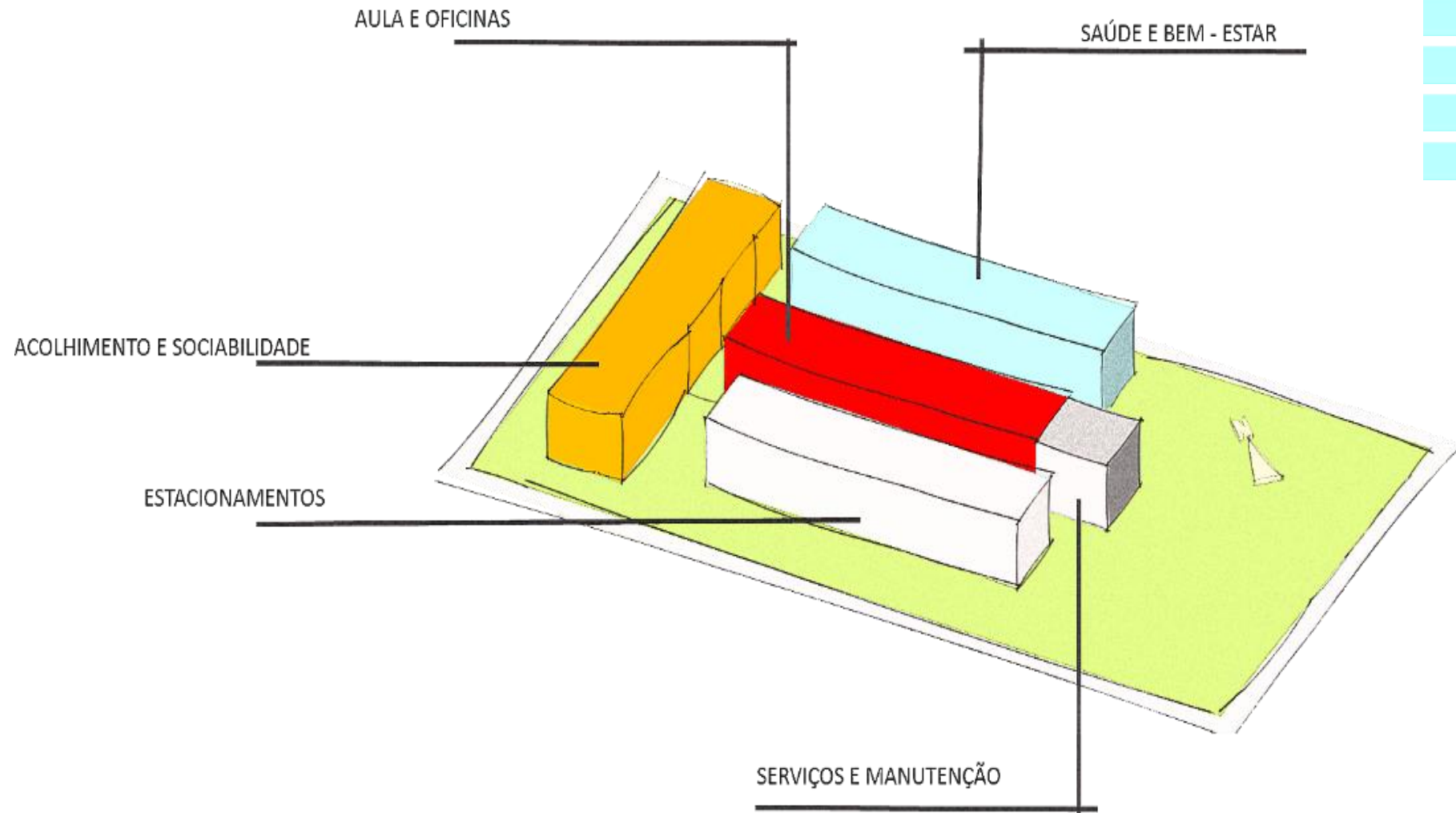
ESTUDOS DE OCUPAÇÃO



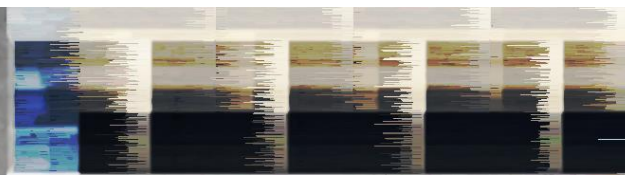
Estudos de ocupação.
Fonte: Acervo Próprio



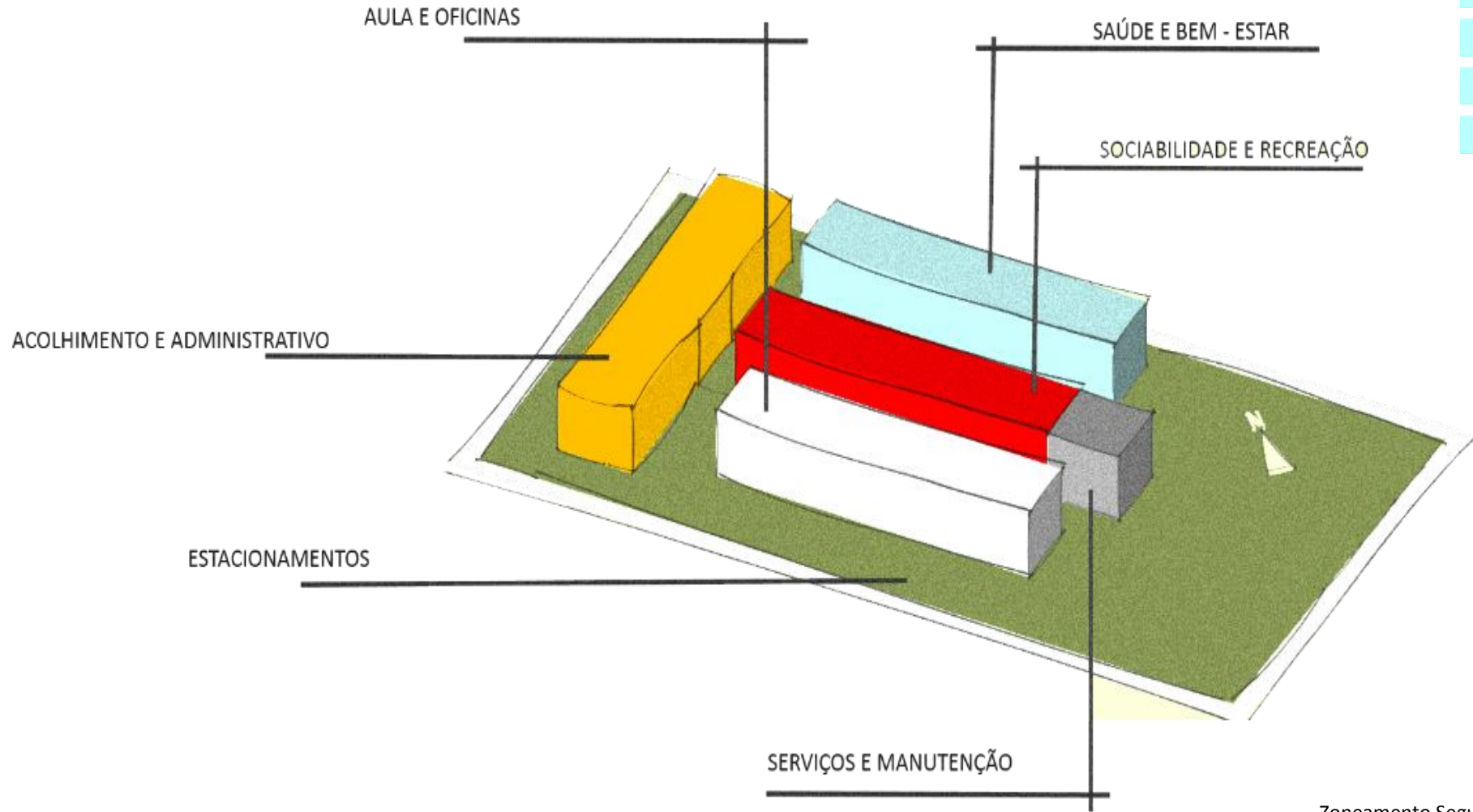
ZONEAMENTO – PRIMEIRA PROPOSTA



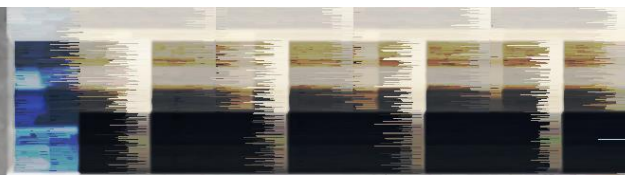
Zoneamento Primeira Proposta.
Fonte: Acervo próprio



ZONEAMENTO – SEGUNDA PROPOSTA



Zoneamento Segunda Proposta.
Fonte: Acervo próprio



ESTUDOS DE FACHADA



Estudos de Fachada
Fonte: Acervo próprio



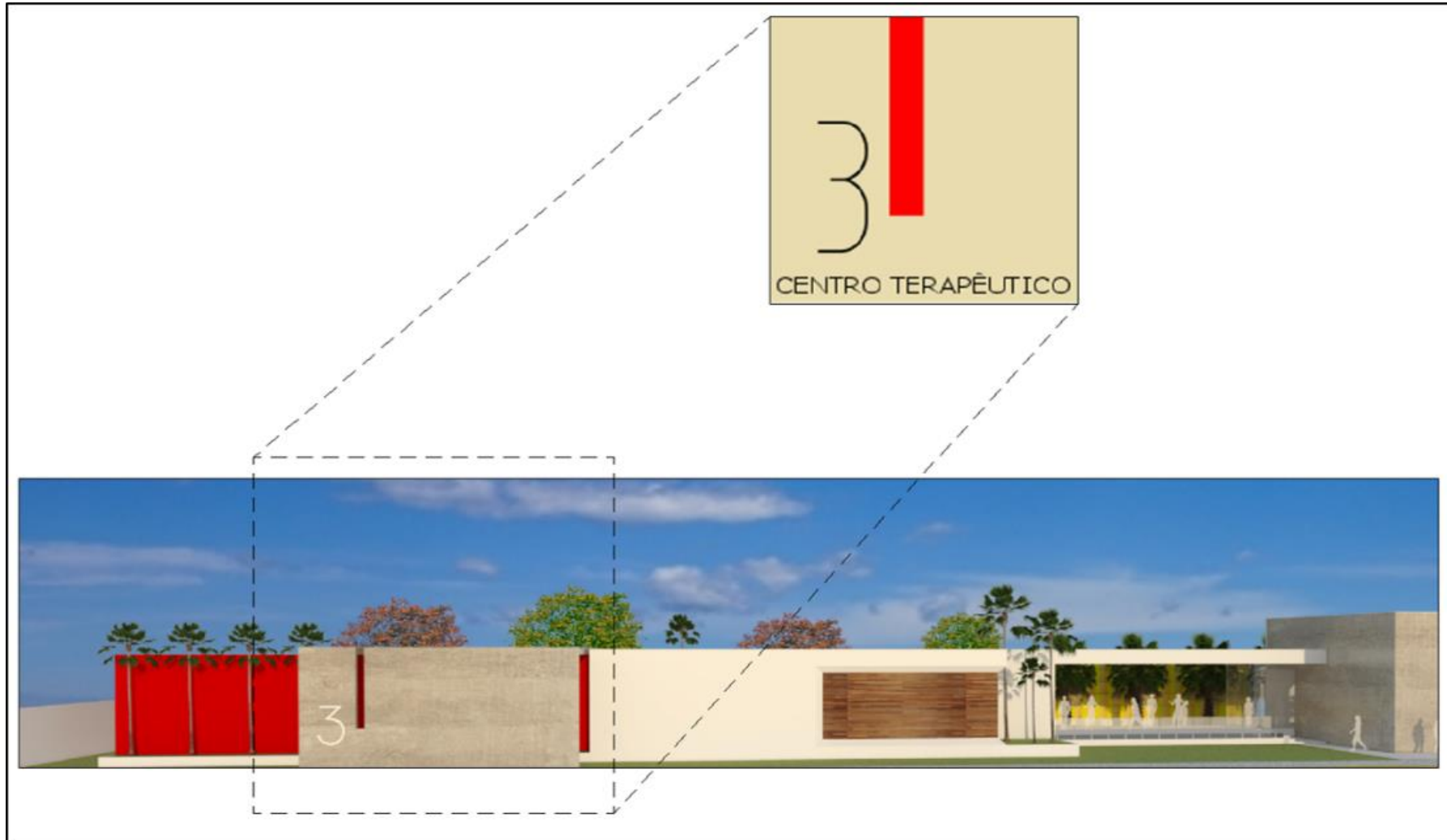
ESTUDOS DE FACHADA



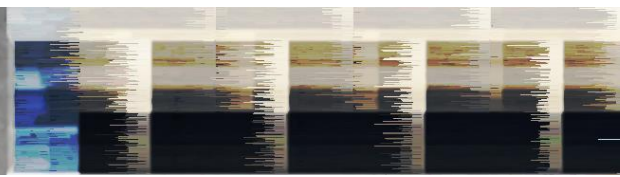
Estudos de Fachada
Fonte: Acervo próprio



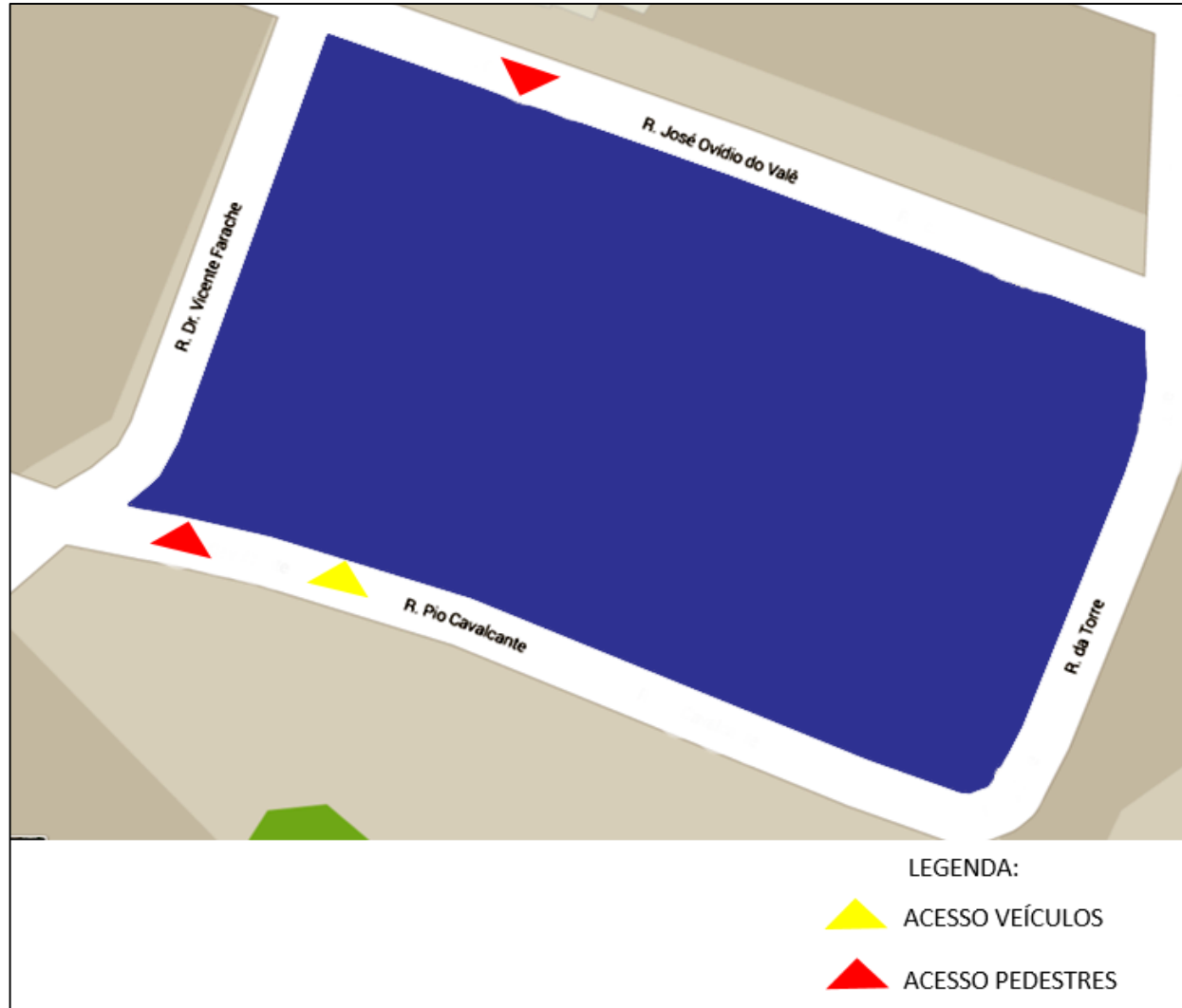
ESTUDOS DE FACHADA



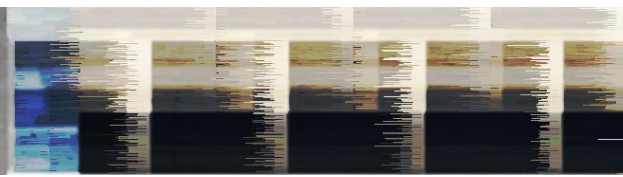
Estudos de Fachada
Fonte: Acervo próprio



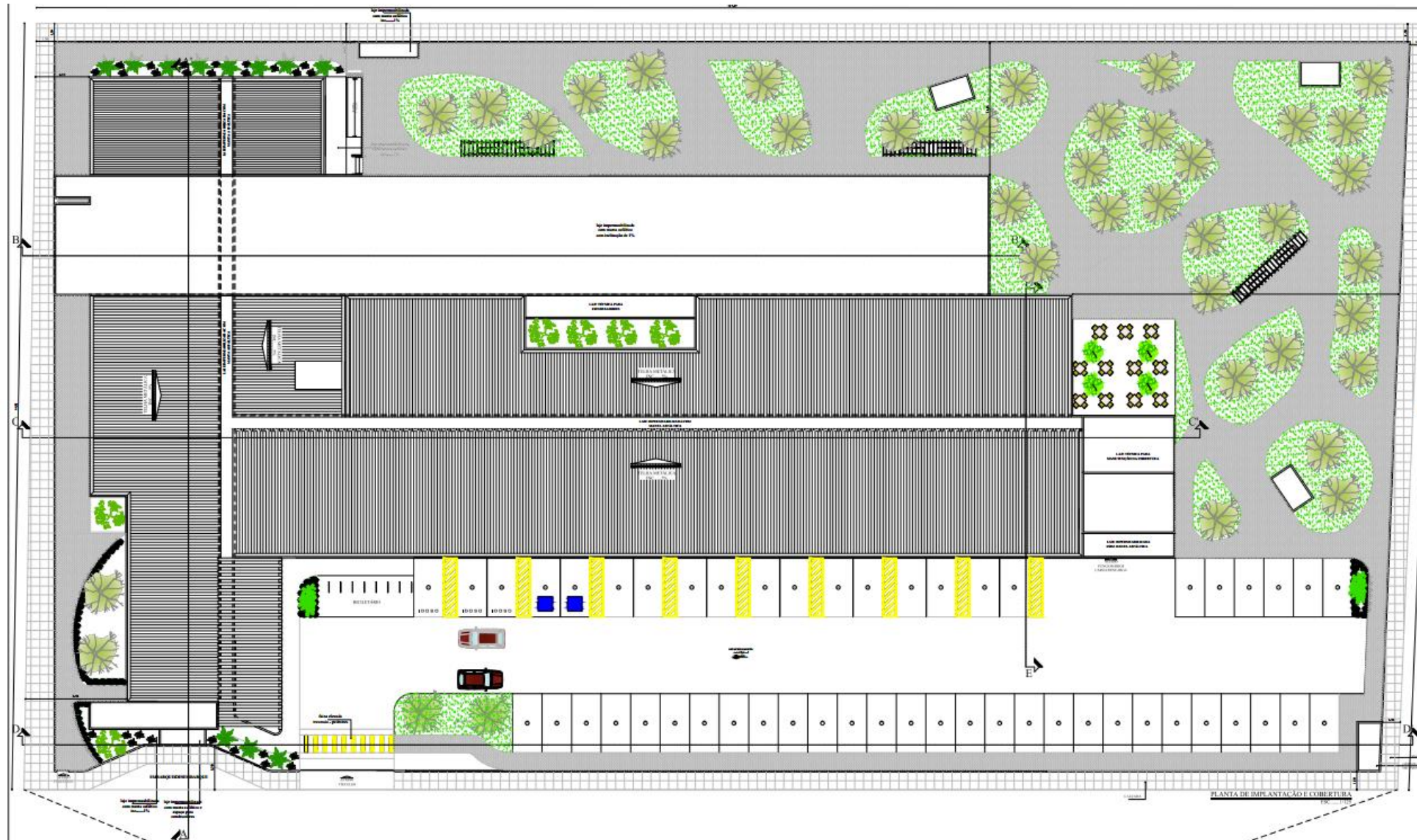
ACESSOS E FLUXOS



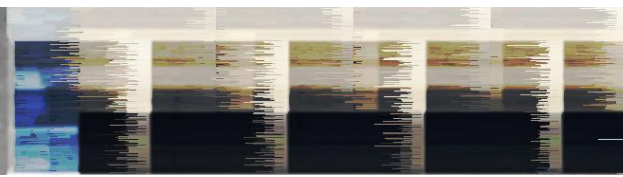
Acessos e Fluxos.
Fonte: Acervo próprio



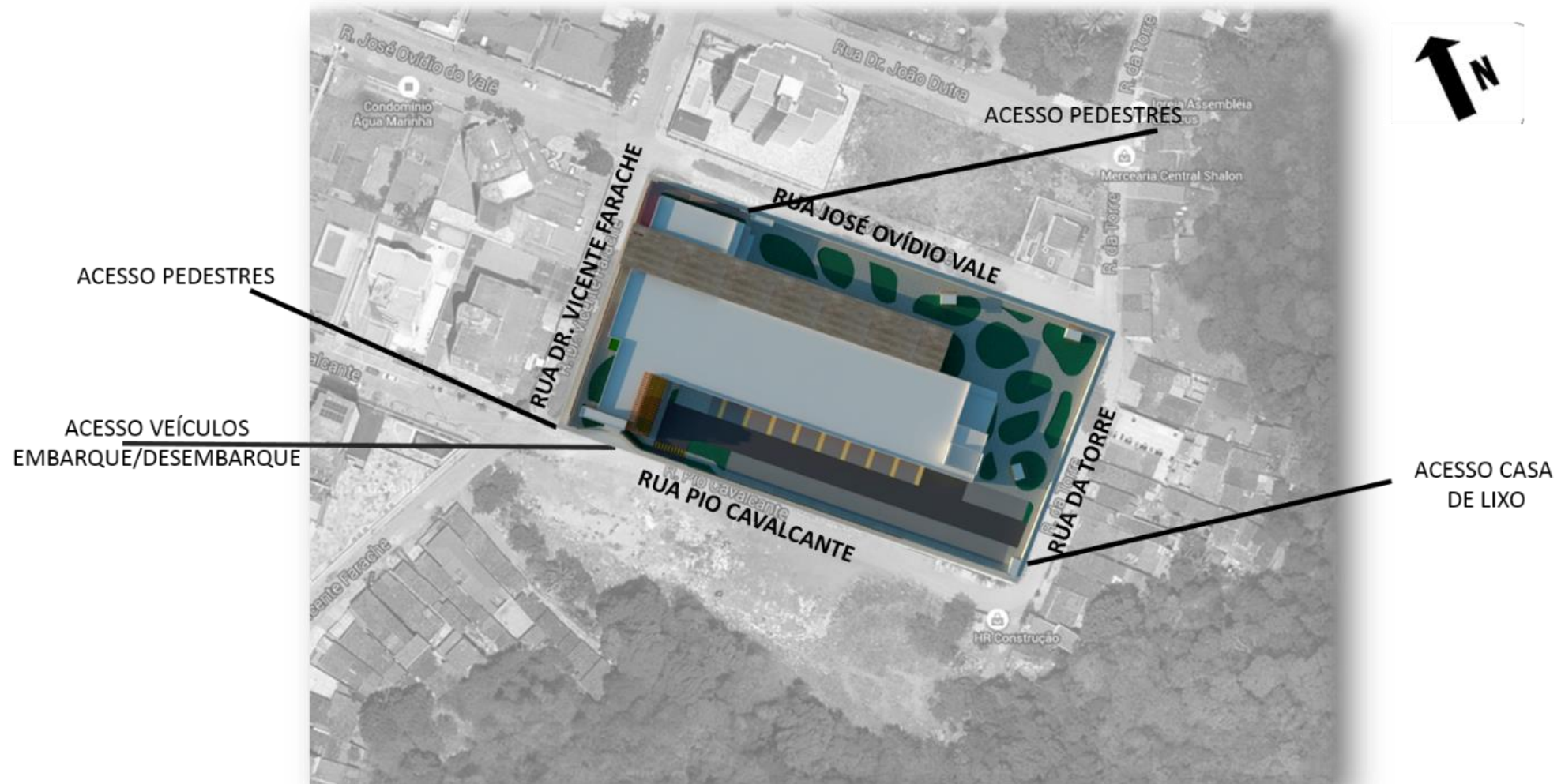
IMPLANTAÇÃO E COBERTURA



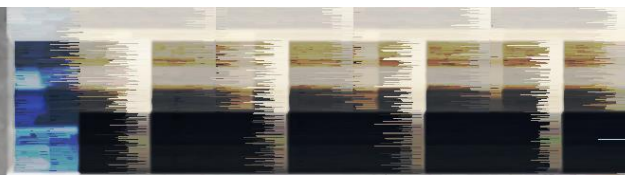
Implantação e cobertura
Fonte: Acervo próprio



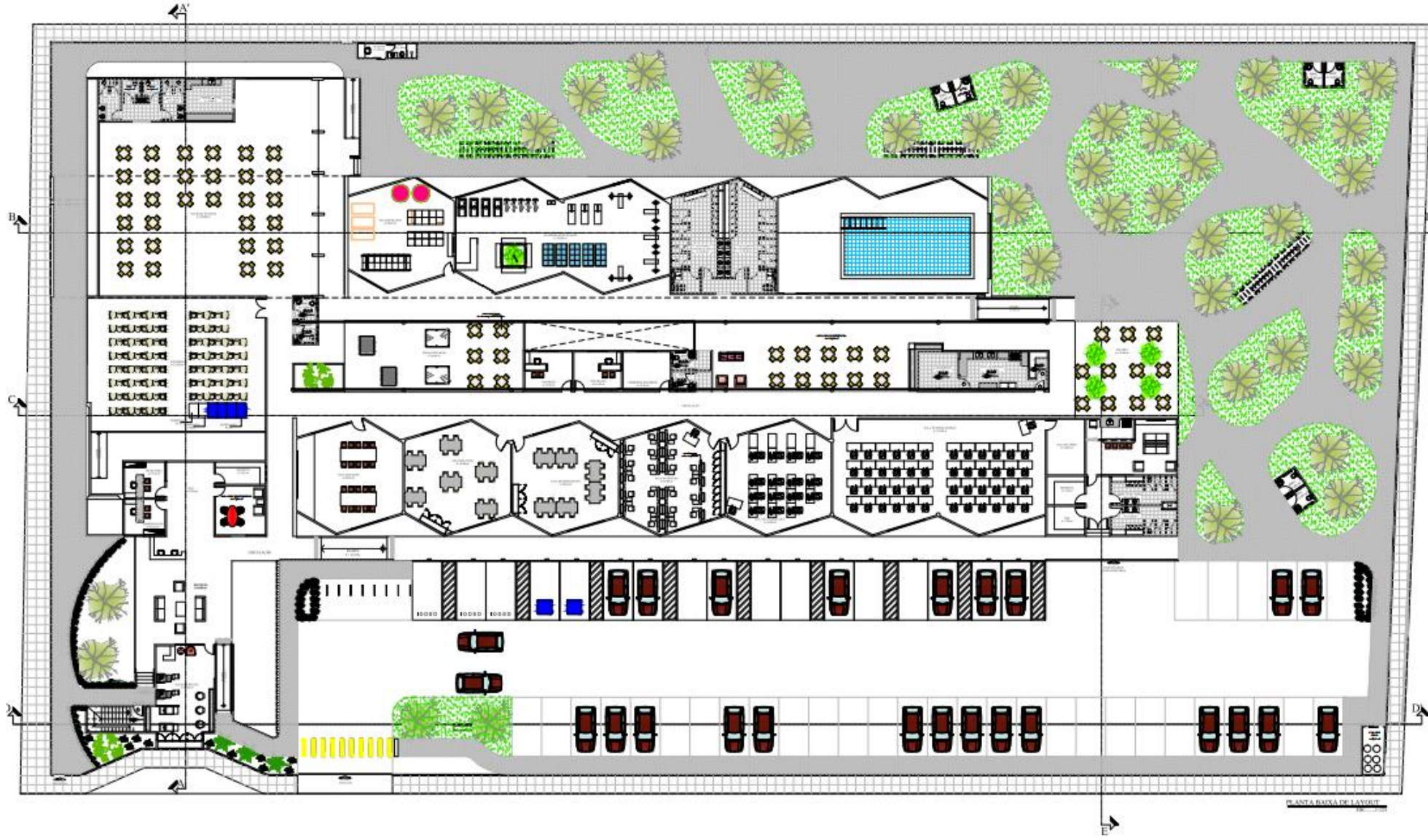
IMPLANTAÇÃO E COBERTURA



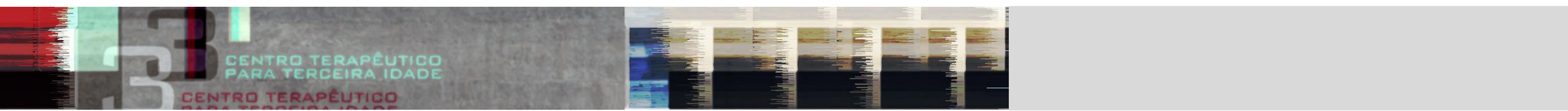
Implantação e cobertura
Fonte: Acervo próprio



PLANTA BAIXA - LAYOUT



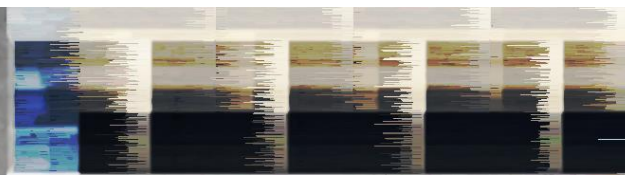
Planta Baixa
Fonte: Acervo próprio



PERSPECTIVAS



Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



PERSPECTIVAS



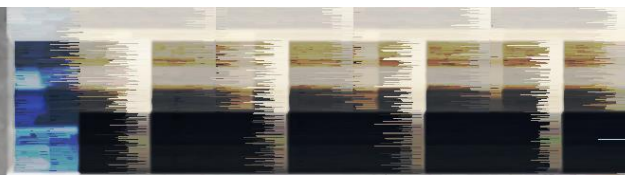
Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



PERSPECTIVAS



Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



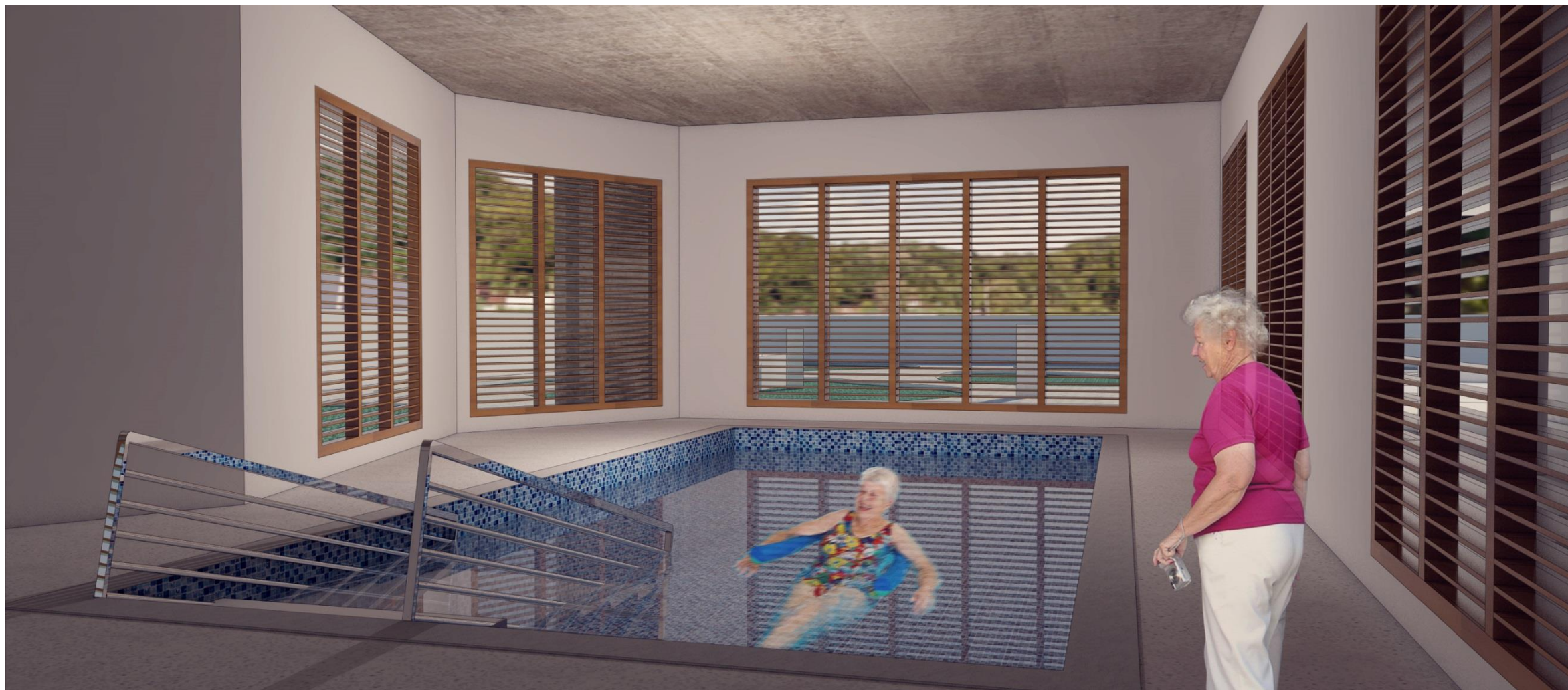
PERSPECTIVAS



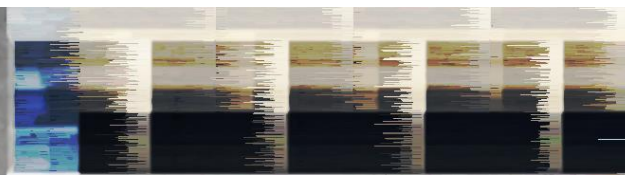
Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



PERSPECTIVAS



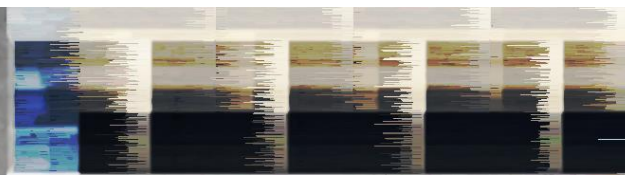
Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



PERSPECTIVAS



Perspectivas
Fonte: Acervo próprio



OBRIGADO!

